

Roma, 16-07-2018

## ISPEZIONE DALL'ACQUISTO

**ISPEZIONE IPOTECARIA ESEGUITA PER LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI ROMA 1 DAL 22.09.2010 A TUTTO IL 10.07.2018 LIMITATAMENTE ALL'IMMOBILE SITO IN...**

**ROMA, VIA IVANOE BONOMI N.71:**

- **APPARTAMENTO PIANO SECONDO, SCALA D, DELL'EDIFICIO C, COMPOSTO DI VANI 5 ED ACCESSORI.**

**DISTINTO IN CATASTO AL FG. 265 P.LLA 169 SUB. 45.**

**CATASTALMENTE L'IMMOBILE RISULTA CORRETAMENTE INTESSTATO.**

**ATTUALE PROPRIETARIA:**

**ROSSI MARIA NT. ROMA 30.08.1969**

### PROVENIENZE:

**PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA - Form.89996 del 15.11.2007, giusta atto Notaio Fiumara Maria di Roma del 09.11.2007 rep.35065-10683, con cui ROSSI Maria (nt. Roma 30.08.1969) promette di acquistare la quota di 1/3 di piena proprietà unitamente ai 2/3 di nuda proprietà, da Verdi Luigio (nt. Roma 14.05.1960) relativamente all'immobile in oggetto.**

**IL SUDETTO PRELIMINARE E' STATO SEGUITO DA REGOLARE ATTO DI COMPRAVENDITA TRASCRITTO AL NUMERO DI FORMALITA' 68052 DEL 24.09.2010.**

**COMPRAVENDITA - Form. 68052 del 24.09.2010, giusta atto Notaio Fiumara Maria di Bracciano del 22.09.2010 rep.37301-11757, con cui Rossi Maria (nt. Roma 30.08.1969) acquista 1/3 di piena e 2/3 di nuda proprietà da Verdi Luigi (nt. Roma 14.05.1960) dell'immobile in oggetto.**

**A seguito del suddetto atto, il cespite di interesse risulta così intestato:**

**Segue pag.1/2...**

Seguito di form. 68052-24.09.2010...

- Verdi Letizia (nt. Roma 26.09.1923) per il diritto di usufrutto vitalizio sulla quota di 2/3,
- ROSSI MARIA Sabrina per il diritto di piena proprietà pari a 1/3 e per il diritto di nuda proprietà sulla quota di 2/3.

**DALLA CONSULTAZIONE DEL TITOLO DI COMPRAVENDITA SI EVINCE CHE IL BENE, AL MOMENTO DELL'ACQUISTO, ERA GRAVATO DA ALCUNE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI CHE RIPORTIAMO QUI DI SEGUITO.**

**GRAVAMI:**

**PIGNORAMENTO - Form. 29446 del 29.04.2010 emesso dal Tribunale di Roma il 10.02.2010 rep.2073, promosso dallo Studio Legale Ernesto Mocci di Roma, Via Germanico n.146, in favore di CREDITO ARIGIANO SPA (sede Milano, cf 00774500151) contro Bertozzi Rodolfo (nt. Roma 14.05.1960), per € 148.535,32, gravante sull'immobile in oggetto relativamente alle quote di comproprietà spettanti:**

- 1/3 di piena proprietà
- 2/3 di nuda proprietà

**DECRETO INGIUNTIVO – Form. 8982 del 13.03.2009, emesso dal Tribunale di Milano il 20.02.2009 al numero 5857-2009 in favore di CREDITO ARTIGIANO SpA contro Pescetelli Romeo (nt. Roma 10.08.1961) per beni di sua esclusiva proprietà, e contro Verdi Luigi per le quote di 1/3 di piena proprietà e 2/3 di nuda proprietà sul cespite di nostro interesse; ipoteca per € 170.000,00 di cui € 131.238,94 sorte ingiunta.**

**CITAZIONE PER DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI, Form. 85305-31.10.2017 emessa dal Tribunale di Roma il 17.10.2017 rep. 14955, promossa dallo Studio Legale Buzzelli di Via Fulcieri Paulucci De' Calboni n.5 Roma, in favore di Verdi Luigi (nt. Roma 14.05.1960) contro Rossi Maria (nt. Roma 30.08.1969) per chiedere che venga accertata la simulazione e quindi la nullità dell'atto trascritto al numero di form. 68052-24.09.2010.**

- FINE -